



# Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72**. (“SPE 72” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Endividamento	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Ressalta-se que os balanços patrimoniais, demonstrações de resultado do exercício e demais documentações suportes atualizadas para elaboração deste relatório foram disponibilizados pela Recuperanda, somente em 04 de abril de 2020.	
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **SPE**

Sociedade de Propósito Específico

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72

**Data do Habite-se:** 5 de dezembro de 2011

**Número de Unidades:** 296

**Número de Torres:** 4

**Quantidade em Estoque:** 1 (uma) unidade em estoque

**Status:** Concluído

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

R. Dr. Barcelos, 97 – Canoas - Rio Grande do Sul

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	80	35	28	
Imóveis a Comercializar - CP	131	131	131	
Créditos Diversos - CP	1	1	1	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>212</b>	<b>168</b>	<b>160</b>	
Contas a Receber - LP	0	30	28	
Imóveis a Comercializar	424	424	424	
Créditos Diversos - LP	150	150	150	
Partes Relacionadas	-	10	19	
Impostos e Contribuições a Compensar	53	53	53	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>627</b>	<b>666</b>	<b>673</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>839</b>	<b>834</b>	<b>833</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não houve variação relevante na rubrica entre abril e junho de 2020. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica, sem divergências.

**Contas a Receber:** no longo e curto prazo totalizou R\$ 55 mil, sendo que houve reclassificação para o longo prazo e aumento da provisão para perdas de contas a receber. A seguir será demonstrada a abertura dos saldos analíticos, bem como a segregação dos vencimentos dos títulos pelo relatório "Aging List".

**Imóveis a Comercializar:** não houve movimentação no curto nem no longo prazo, sendo que este refere-se a constituição de provisão para imóveis a distratar no trimestre, com base em ações judiciais ativas. Tal rubrica é composta por 1 (uma) unidade de imóvel disponível para venda. A seguir será demonstrada a composição analítica da referida rubrica.

**Créditos Diversos – LP:** o saldo é composto por depósito judicial, e sumarizou R\$ 150 mil em junho de 2020.

**Impostos e Contribuições a Compensar – LP:** o montante de R\$ 53 mil é referente a IRPJ, PIS, COFINS e CSLL diferidos a recuperar.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Clientes Incorporação	405	391	381	
Clientes Incorporação (SPE)	(183)	(184)	(183)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(142)	(172)	(170)	
<b>Total Contas a Receber - CP</b>	<b>80</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	142	172	170	
(-) Provisao Para Perdas Contas a Receber	(142)	(142)	(142)	
<b>Total Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>80</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
A vencer	0	65	55	
Vencidos até 180 dias	80	-	-	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>80</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A partir da abertura analítica da rubrica Contas a Receber, verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" demonstra-se a de maior representatividade do grupo. No período analisado, houve reclassificação de saldo do curto para o longo prazo. Adicionalmente, vê-se acréscimo de valor à provisão de perdas.

A Recuperanda disponibilizou o relatório "Aging List" dos meses analisados, onde observa-se que em junho a totalidade dos títulos está a vencer.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Imóveis em Construção	61.825	61.825	61.825	
Apropriação do Custo	(61.698)	(61.698)	(61.698)	
Encargos Financeiros SFH	2.475	2.475	2.475	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.470)	(2.470)	(2.470)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - CP</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	
Imóveis Concluídos Unid. a Distratar	424	424	424	
<b>Total de Imóveis a Comercializar - LP</b>	<b>424</b>	<b>424</b>	<b>424</b>	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>555</b>	<b>555</b>	<b>555</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Durante o período analisado, constatou-se que não houve movimentação da rubrica de “Imóveis a Comercializar”. A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 555 mil ao fim do 2º trimestre de 2020, sendo representado por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque disponível para venda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Fornecedores	140	143	145	
Outras Obrigações Fiscais	9	9	10	
Parcelamentos Tributários - CP	12	13	13	
Contas a Pagar - CP	50	50	52	
Adiantamentos de Clientes - CP	5	5	5	
Partes Relacionadas - CP	5	-	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>221</b>	<b>220</b>	<b>225</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	11	10	10	
Contas a Pagar - LP	61	61	62	
Provisões para Demandas Judiciais	1.576	1.576	1.255	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.648</b>	<b>1.647</b>	<b>1.326</b>	
Capital Social	4.401	4.401	4.401	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.913	12.913	12.913	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.344)	(18.347)	(18.032)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(1.030)</b>	<b>(1.033)</b>	<b>(718)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>839</b>	<b>834</b>	<b>833</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Fornecedores:** apresentou um leve aumento de R\$ 5 mil entre abril e junho de 2020, finalizando o 2º trimestre com saldo de R\$ 145 mil.

**Outras obrigações fiscais:** o saldo de R\$ 10 mil refere-se, sobretudo, a Secretaria Municipal de Finanças (SPE) e ISS retido na fonte a recolher.

Os **Parcelamentos Tributários** de curto e longo prazo são compostos por "Parcelamento 60 meses", sumarizando em junho de 2020 R\$ 13 mil e R\$ 10 mil, respectivamente.

**Contas a Pagar:** no curto prazo ocorreu aumento de R\$ 2 mil em junho de 2020, referindo-se à apropriação de despesas condominiais das unidades concluídas no trimestre. O longo prazo demonstrou variação de R\$ 1 mil, referindo-se à comissões sobre terreno a pagar.

**Partes Relacionadas (Passivo):** registrou baixa da totalidade do saldo em junho de 2020, devido à transações realizadas com a coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda."

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou queda de R\$ 321 mil, devido atualização de diversos processos e exclusão de 2 (duas) ações da base de contingências da Recuperanda, sendo um deles de natureza tributária e outro trabalhista, Ao fim do 2º trimestre de 2020 esta rubrica totalizou R\$ 1.2 milhão.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	0	(0)	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2	
Parcelamento 60 Meses	12	13	13	
Secretaria Municipal de Finanças	-	-	0	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	8	8	8	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	
Parcelamento 60 Meses	11	10	10	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Verificou-se que a dívida de impostos a recolher está concentrada principalmente no curto prazo, a qual obteve oscilação nos meses analisados, justificado pelas contas de Secretaria Municipal de Finanças (SPE) e pelos parcelamentos.

No longo prazo, o parcelamento refere-se a parcelamento de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL e totalizou R\$ 10 mil.

O saldo total de dívida tributária sumarizou R\$ 33 mil ao fim do 2º trimestre de 2020.

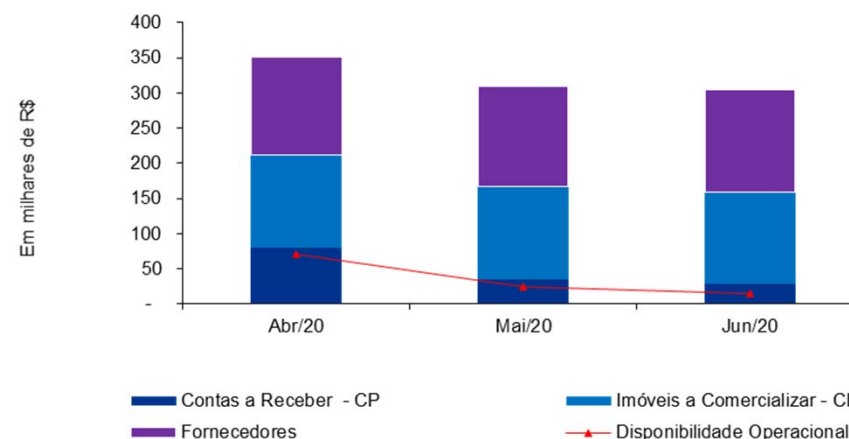
# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Contas a Receber - CP	80	35	28	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	131	131	131	
(-) Fornecedores	140	143	145	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>72</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

A Disponibilidade Operacional apresentou uma redução de R\$ 57 mil, justificados pela queda de R\$ 52 mil em “Contas a Receber – CP” e aumento de R\$ 5 mil em “Fornecedores”, somando R\$ 14 mil ao fim de junho de 2020.

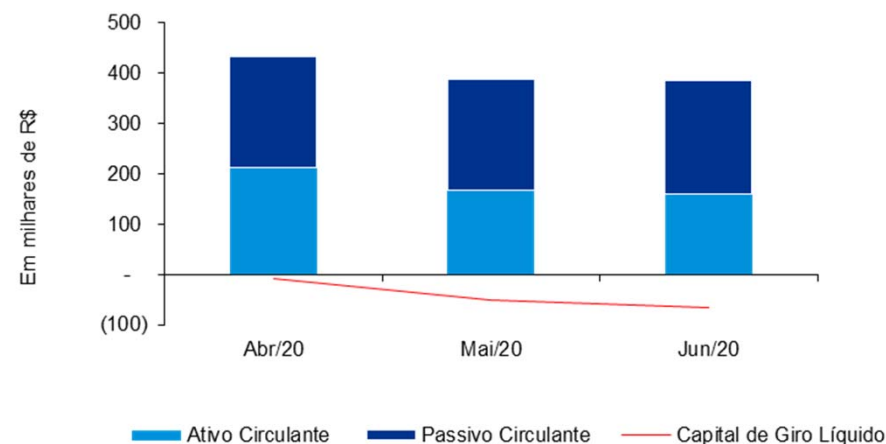
# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	80	35	28	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	131	131	131	
(+) Créditos Diversos - CP	1	1	1	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	0	0	0	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>212</b>	<b>168</b>	<b>160</b>	
(-) Fornecedores	140	143	145	
(-) Outras Obrigações Fiscais	9	9	10	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	12	13	13	
(-) Contas a Pagar - CP	50	50	52	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	5	5	5	
(-) Partes Relacionadas - CP	5	-	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>221</b>	<b>220</b>	<b>225</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(9)</b>	<b>(52)</b>	<b>(64)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou aumento no déficit no comparativo entre os meses, sumarizando em junho R\$ 64 mil negativos. A variação deve-se principalmente pela elevação dos saldos registrados nas linhas "Contas a Pagar - CP" (R\$ 2 mil) e "Fornecedores" (R\$ 5 mil) e redução dos saldos registrados nas linhas "Contas a Receber - CP" (R\$52 mil) e "Partes Relacionadas" (R\$ 5 mil).



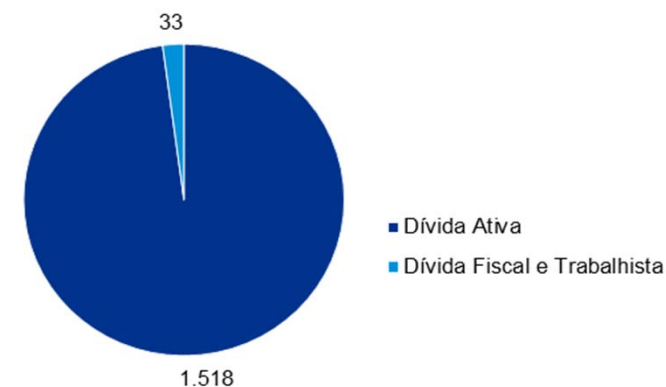
# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Canoas Happiness SPE 72 Ltda		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(-) Fornecedores	140	143	145	
(-) Contas a Pagar - CP	50	50	52	
(-) Contas a Pagar - LP	61	61	62	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	5	5	5	
(-) Partes Relacionadas - CP	5	-	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.576	1.576	1.255	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.836</b>	<b>1.834</b>	<b>1.518</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	9	9	10	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	12	13	13	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	11	10	10	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>1.869</b>	<b>1.867</b>	<b>1.551</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Verificou-se decréscimo da Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda durante os meses analisados, resumizando R\$ 1.5 milhão em junho de 2020. A principal alteração ocorreu em "Provisões para Demandas Judiciais".

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Canoas Happiness SPE 72 Ltda					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(3)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(3)	(0)	0	-	(3)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>(3)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(3)</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	(3)	(0)	(3)
Despesas com Comercialização	-	-	(0)	(2)	(2)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	27	(0)	0	317	344
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>24</b>	<b>(0)</b>	<b>(3)</b>	<b>315</b>	<b>336</b>
Receitas Financeiras	3	0	(0)	1	3
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(1)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>26</b>	<b>(0)</b>	<b>(3)</b>	<b>315</b>	<b>338</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(0)	(0)	0	(0)	(0)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>26</b>	<b>(0)</b>	<b>(3)</b>	<b>315</b>	<b>338</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

A Recuperanda não auferiu Receita de Imóveis nos meses analisados, pois não ocorreram vendas ou distratos.

As **Deduções da Receita** não apresentaram movimentações relevantes durante o período analisado.

**Despesas Gerais e Administrativas** apresentou saldo em maio de 2020 devido ao registro em assessoria/consultoria.

**Despesas com Comercialização** apresentou saldo em junho de 2020 devido ao registro em propaganda e publicidade e com gastos com promoção de vendas.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** demonstrou saldo relevante em junho, devido à movimentação das contingências.

O saldo de **Receitas Financeiras** é referente a atualização monetária de clientes.

As **Despesas Financeiras** são representadas, sobretudo, pelas apropriações de juros sobre tributos e comissões e despesas bancárias.

Com base nas variações supracitadas observa-se que, após as provisões de IR e Contribuição Social (diferida), o Resultado Líquido do Exercício sumarizou lucro contábil de R\$ 338 mil ao fim do 2º trimestre de 2020.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>21/05/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4